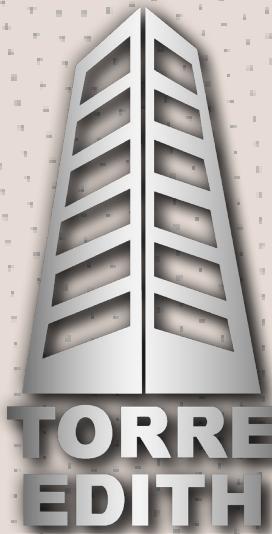


*Vive tu hogar ideal*



BROCHURE  
**TORRE EDITH**

2025



# TU MEJOR INVERSIÓN ESTÁ AQUÍ

En La Paz, tu mejor inversión para darle a tu familia la comodidad que merece, preservando tu patrimonio con una sólida plusvalía que incrementa su valor a lo largo del tiempo. Documentación al día y opciones de financiamiento directo, para estrenar tu departamento ideal.

## 31 NIVELES DE MODERNIDAD

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, oficinas y parqueos en 31 niveles de modernidad y confort con vistas panorámicas, TORRE EDITH redefine el concepto de comodidad: tecnología, diseño y seguridad en perfecta armonía.

## UBICACIÓN INCOMPARABLE

En Sopocachi, cerca del monoblock de la UMSA, a pasos de bancos, supermercados, cajeros, farmacias, restaurantes, transporte público, con gimnasio propio y áreas recreativas..



Av. 20 de Octubre 2129 esq. Aspíazu



## ESTRUCTURA SÓLIDA Y MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD

Un edificio con estructura antisísmica, construido bajo la dirección del reconocido Ing. Patrick Putnam, Master en Ingeniería industrial de la West London University (Inglaterra) y miembro del Comité de elaboración de la Guía Boliviana Antisísmica 2020, con estructuras que garantizan tu seguridad y tranquilidad.

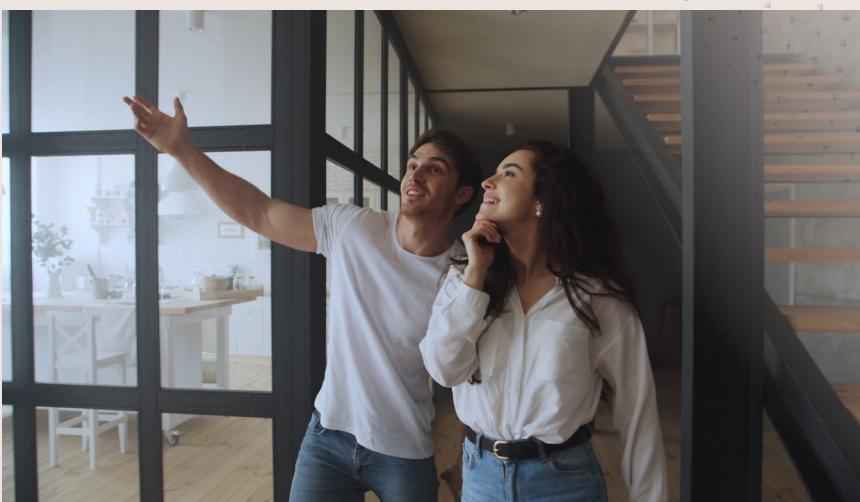
TORRE EDITH, con áreas comunes modernas, parqueos subterráneos, oficinas comerciales, bauleras, sala de copropietarios, parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico para ejercitarte y compartir momentos incomparables cada día.

Materiales de PRIMERA CALIDAD, pisos de madera natural, con tecnología térmica (pisos radiantes), domótica moderna que brinda mayor comodidad.

**TORRE EDITH, vive tu hogar ideal.**

## DEPARTAMENTOS DE 1 DORMITORIO

- Sala, comedor y dormitorio con pisos de madera natural y amplias ventanas panorámicas.
- Dormitorio con closet empotrado y espejo de cuerpo entero.
- Baño con grifería de alta calidad, porcelanato y acabados de primera.
- Cocina con mesón de granito, lavaplatos y muebles altos y bajos.
- Piso radiante con control individual en cada ambiente.
- Instalaciones eléctricas con medidor propio, tomas USB y focos LED.
- Gas domiciliario y agua potable con medidores individuales.
- Lavandería con instalación para lavadora.
- Portero eléctrico y opción de domótica inteligente.
- Sala de copropietarios, parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico.



**TENEMOS  
CINCO  
MODELOS  
DIFERENTES  
DE 1D**

### TU HOGAR IDEAL

Vive la comodidad total con domótica personalizada, servicios independientes y materiales de primera en una torre que marca la diferencia en La Paz.

Ideal para profesionales, parejas o inversionistas que buscan un departamento moderno y listo para el habitar.



## DEPARTAMENTOS DE 2 DORMITORIOS

Un ambiente cálido y moderno, un departamento con estilo que se adapta a tu ritmo de vida moderno y efectivo, con financiamiento propio.



## INNOVACIÓN, EFICIENCIA Y SEGURIDAD

- Diseño moderno con ventanales panorámicos y pisos de madera.
- Dormitorio principal en suite con closet empotrado y espejo.
- Baños con grifería de primera y porcelanato.
- Cocina equipada con mesón de granito, muebles altos y bajos.
- Lavandería independiente con instalación para lavadora.
- Piso radiante con control en dormitorios y baños.
- Instalación eléctrica individual, tomas USB y focos LED.
- Gas domiciliario y agua potable con medidores independientes.
- Portero eléctrico y opción de domótica personalizada.
- Sala de copropietarios, parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico.



Aprovecha  
los precios de  
preventa con  
opciones de  
financiamiento

## DEPARTAMENTOS DE 3 DORMITORIOS



ESO

- Amplios espacios con ventanales panorámicos y pisos de madera natural.
- Dormitorio principal en suite con vestidor; secundarios con closets empotrados y espejos de cuerpo entero.
- Baños con acabados de primera, porcelanato y tina en baño principal.
- Cocina con mesón de granito, despensa y comedor de diario.
- Lavandería independiente con instalación para lavadora.
- Piso radiante con control individual en dormitorios y baños.
- Instalaciones eléctricas con medidor propio, tomas USB y focos LED.
- Gas domiciliario y agua potable con medidores individuales.
- Portero eléctrico y opción de domótica personalizada.
- Parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico.



**TORRE  
EDITH**

## 1D - MODELO 4

### DPTO. DE 1 DORMITORIO (MOD. 4)

Oct/2025

Superficie	40 m2.	Dormitorios	1.
Baños	1.	Lavandería	1.

PISO	PREVENTA \$US T/C Oficial 6.97	20% DE RESERVA \$US	AL CONTADO \$US
P. 06 – 08	60.800,00	<b>18.240,00</b>	<b>59.000,00</b>
P. 09 – 10	61.600,00	<b>18.480,00</b>	<b>59.500,00</b>
P. 11 – 12	62.400,00	<b>18.720,00</b>	<b>60.000,00</b>
P. 13 – 14	63.200,00	<b>18.960,00</b>	<b>60.500,00</b>
P. 15 – 16	64.000,00	<b>19.200,00</b>	<b>61.000,00</b>
P. 17 – 18	64.800,00	<b>19.440,00</b>	<b>61.500,00</b>
P. 19 – 20	65.600,00	<b>19.680,00</b>	<b>62.000,00</b>
P. 21 – 22	66.400,00	<b>19.920,00</b>	<b>62.500,00</b>
P. 23 – 24	67.200,00	<b>20.160,00</b>	<b>64.000,00</b>
P. 25 – 26	68.000,00	<b>20.400,00</b>	<b>64.500,00</b>
P. 27 – 29	68.400,00	<b>20.520,00</b>	<b>65.000,00</b>

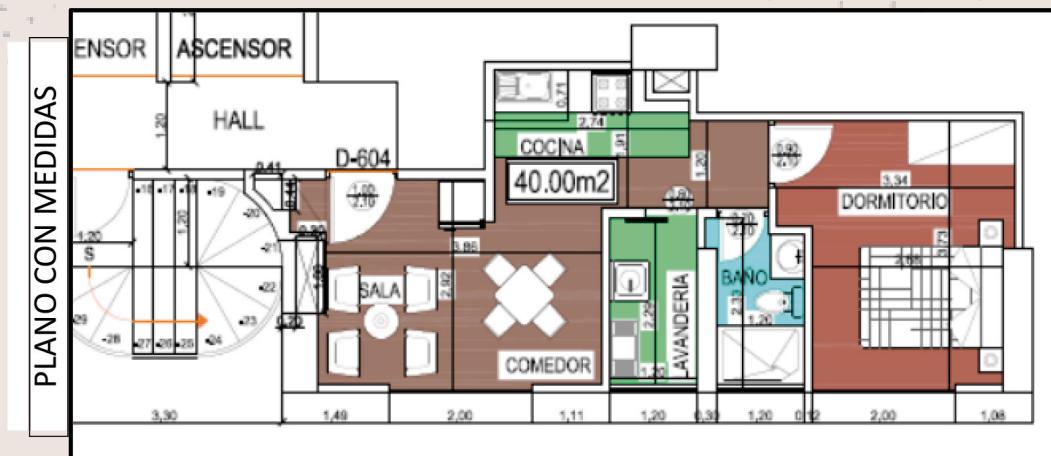
**MAQUETA 3D**



20 DE OCTUBRE

DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO			
Sala/Comedor/Dormitorio con pisos de madera (entablonado).			
Dormitorio con closet empotrado y espejo de cuerpo entero .			
Piso radiante - calefacción eléctrica con control en sala/comedor, dormitorio, cocina y baño.			
Cocina (mesón de granito y lavaplatos), muebles altos y bajos.			
Baño con grifería, acabados de primera (revocado, cerámica y porcelanato).			
Lavandería y espacio e instalación para lavadora; Ventanas Panoramicas de piso a techo.			
Portero electrico - Domotica a solicitud y coordinación.			
Documentacion tecnica y legal al dia (permisos y autorizaciones)			

➤ Servicio de energía eléctrica (medidor individual) toma corrientes, placas para USB y focos led en sala comedor; gas domiciliario para cocina y calefón; servicio de agua potable (fluxómetro - medidor individual) instalación de tubería para agua fría y caliente, instalación para servicio de red; sala de copropietarios y espacios de recreación (parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico).





## 1D - MODELO 7

### DPTO. DE 1 DORMITORIO (MOD. 7)

Oct/2025

Superficie 43.18 m<sup>2</sup>.

Dormitorios 1.

Baños 1.

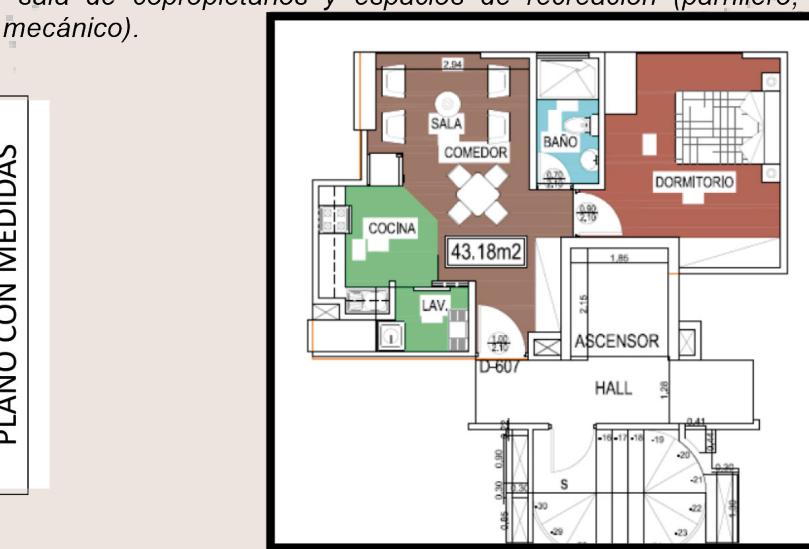
Lavandería 1.

PISO	PREVENTA \$US T/C Oficial 6.97	25% DE RESERVA \$US	AL CONTADO \$US
P. 06 – 08	68.872,10	17.218,03	67.000,00
P. 09 – 10	69.735,70	17.433,93	68.200,00
P. 11 – 12	70.599,30	17.649,83	69.000,00
P. 13 – 14	71.462,90	17.865,73	70.000,00
P. 15 – 16	72.326,50	18.081,63	71.000,00
P. 17 – 18	73.190,10	18.297,53	72.500,00
P. 19 – 20	74.053,70	18.513,43	73.000,00
P. 21 – 22	74.917,30	18.729,33	73.500,00
P. 23 – 24	75.780,90	18.945,23	74.000,00
P. 25 – 26	76.644,50	19.161,13	75.500,00
P. 27 – 28	77.508,10	19.377,03	76.500,00
P. 29	78.371,70	19.592,93	77.500,00

### MAQUETA 3D

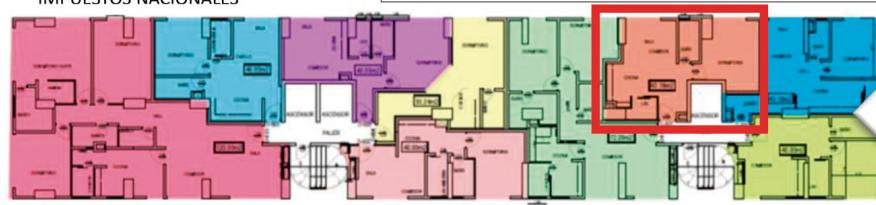


### PLANO CON MEDIDAS



20 DE OCTUBRE

IMPUESTOS NACIONALES



EDIFICIO LA PAZ

### Plano General



### DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

Sala/Comedor/Dormitorio con pisos de madera (entablado).

Dormitorio con closet empotrado y espejo de cuerpo entero.

Piso radiante - calefacción eléctrica con control en sala/comedor, dormitorio, cocina y baño.

Cocina (mesón de granito y lavaplatos), muebles altos y bajos.

Baño con grifería, acabados de primera (revocado, cerámica y porcelanato).

Lavandería y espacio e instalación para lavadora; Ventanas Panoramicas de piso a techo.

Portero electrico - Domotica a solicitud y coordinación.

Documentacion tecnica y legal al dia (permisos y autorizaciones)

➤ Servicio de energía eléctrica (medidor individual) toma corrientes, placas para USB y focos led en sala comedor; gas domiciliario para cocina y calefón; servicio de agua potable (fluxómetro - medidor individual) instalación de tubería para agua fría y caliente, instalación para red; sala de copropietarios y espacios de recreación (parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico).



## 1D - MODELO 8

### DPTO. DE 1 DORMITORIO (MOD. 8)

Oct/2025

Superficie **43.18 m<sup>2</sup>**

Dormitorios **1.**

Baños **1.**

Lavandería **1.**

PISO	PREVENTA \$US T/C Oficial 6.97	25% DE RESERVA \$US	AL CONTADO \$US
P. 06 - 08	68.872,10	20.661,63	67.000,00
P. 09 - 10	69.735,70	20.920,71	68.200,00
P. 11 - 12	70.599,30	21.179,79	69.000,00
P. 13 - 14	71.462,90	21.438,87	70.000,00
P. 15 - 16	72.326,50	21.697,95	71.000,00
P. 17 - 18	73.190,10	21.957,03	72.500,00
P. 19 - 20	74.053,70	22.216,11	73.000,00
P. 21 - 22	74.917,30	22.475,19	73.500,00
P. 23 - 24	75.780,90	22.734,27	74.000,00
P. 25 - 26	76.644,50	22.993,35	75.500,00
P. 27 - 28	77.508,10	23.252,43	76.500,00
P. 29	78.371,70	23.511,51	77.500,00

### MAQUETA 3D



### PLANO CON MEDIDAS



20 DE OCTUBRE

IMPUESTOS NACIONALES



### Plano General



### DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

Sala/Comedor/Dormitorio con pisos de madera (entablonado).

Dormitorio con closet empotrado y espejo de cuerpo entero.

Piso radiante - calefacción eléctrica con control en sala/comedor, dormitorio, cocina y baño.

Cocina (mesón de granito y lavaplatos), muebles altos y bajos.

Baño con grifería, acabados de primera (revocado, cerámica y porcelanato).

Lavandería y espacio e instalación para lavadora; Ventanas Panoramicas de piso a techo.

Portero electrico - Domotica a solicitud y coordinación.

Documentacion tecnica y legal al dia (permisos y autorizaciones)

➤ Servicio de energía eléctrica (medidor individual) toma corrientes, placas para USB y focos led en sala comedor; gas domiciliario para cocina y calefón; servicio de agua potable (fluxómetro - medidor individual) instalación de tubería para agua fría y caliente, instalación para red; sala de copropietarios y espacios de recreación (parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico).



## 1D - MODELO 9

### DPTO. DE 1 DORMITORIO (MOD. 9)

Oct/2025

Superficie 40 m2.

Dormitorios 1.

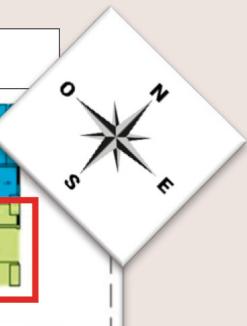
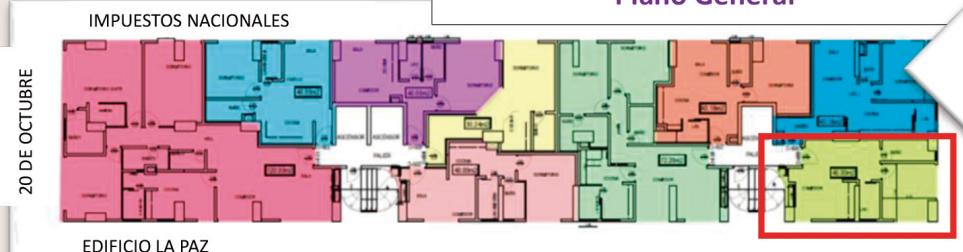
Baños 1.

Lavandería 1.

PISO	PREVENTA \$US T/C Oficial 6.97	20% DE RESERVA \$US	AL CONTADO \$US
P. 06 – 08	60.800,00	<b>18.240,00</b>	<b>59.000,00</b>
P. 09 – 10	61.600,00	<b>18.480,00</b>	<b>59.500,00</b>
P. 11 – 12	62.400,00	<b>18.720,00</b>	<b>60.000,00</b>
P. 13 – 14	63.200,00	<b>18.960,00</b>	<b>60.500,00</b>
P. 15 – 16	64.000,00	<b>19.200,00</b>	<b>61.000,00</b>
P. 17 – 18	64.800,00	<b>19.440,00</b>	<b>61.500,00</b>
P. 19 – 20	65.600,00	<b>19.680,00</b>	<b>62.000,00</b>
P. 21 – 22	66.400,00	<b>19.920,00</b>	<b>62.500,00</b>
P. 23 – 24	67.200,00	<b>20.160,00</b>	<b>64.000,00</b>
P. 25 – 26	68.000,00	<b>20.400,00</b>	<b>64.500,00</b>
P. 27 – 29	68.400,00	<b>20.520,00</b>	<b>65.000,00</b>



MAQUETA 3D



### DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

Sala/Comedor/Dormitorio con pisos de madera (entablonado).

Dormitorio con closet empotrado y espejo de cuerpo entero.

Piso radiante - calefacción eléctrica con control en sala/comedor, dormitorio, cocina y baño.

Cocina (mesón de granito y lavaplatos), muebles altos y bajos.

Baño con grifería, acabados de primera (revocado, cerámica y porcelanato).

Lavandería y espacio e instalación para lavadora; Ventanas Panoramicas de piso a techo.

Portero electrico - Domotica a solicitud y coordinación.

Documentacion tecnica y legal al dia (permisos y autorizaciones)

➤ Servicio de energía eléctrica (medidor individual) toma corrientes, placas para USB y focos led en sala comedor; gas domiciliario para cocina y calefón; servicio de agua potable (fluxómetro - medidor individual) instalación de tubería para agua fría y caliente, instalación para servicio de red; sala de copropietarios y espacios de recreación (parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico).

### PLANO CON MEDIDAS





## MONOAMBIENTE - MODELO 5

### DPTO. MONOAMBIENTE (MOD. 5)

Superficie **30.24**

Dormitorios **1.**

Baños **1.**

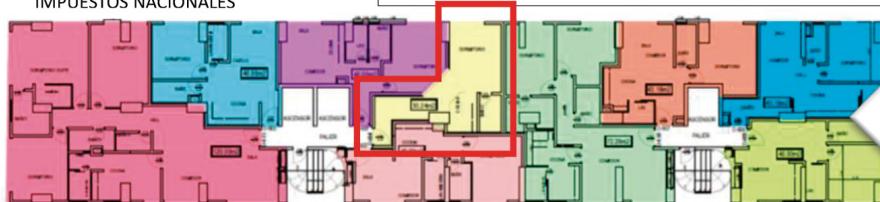
PISO	PREVENTA \$US T/C Oficial 6.97	35% DE RESERVA \$US	AL CONTADO \$US
P. 06 – 08	48.384,00	<b>16.934,40</b>	<b>46.000,00</b>
P. 09 – 10	48.837,60	<b>17.093,16</b>	<b>46.500,00</b>
P. 11 – 12	49.291,20	<b>17.251,92</b>	<b>47.000,00</b>
P. 13 – 14	49.744,80	<b>17.410,68</b>	<b>47.500,00</b>
P. 15 – 16	50.198,40	<b>17.569,44</b>	<b>48.000,00</b>
P. 17 – 18	50.652,00	<b>17.728,20</b>	<b>48.500,00</b>
P. 19 – 20	51.105,60	<b>17.886,96</b>	<b>49.000,00</b>
P. 21 – 22	51.559,20	<b>18.045,72</b>	<b>49.500,00</b>
P. 23 – 24	52.012,80	<b>18.204,48</b>	<b>50.000,00</b>
P. 25 – 26	52.466,40	<b>18.363,24</b>	<b>50.500,00</b>
P. 27 – 29	52.920,00	<b>18.522,00</b>	<b>51.000,00</b>

### MAQUETA 3D



20 DE OCTUBRE

IMPRENTAS NACIONALES



### Plano General



EDIFICIO LA PAZ

### DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

Sala/Dormitorio del Monoambiente con pisos de madera (entabloneado).

Dormitorio con Closet empotrado y espejo de cuerpo entero.

Piso radiante - calefacción eléctrica con control en Dormitorio y Baño.

Cocina/comedor abierto (mesón de granito y lavavajilla), muebles altos y bajos.

Baño con grifería, acabados de primera (revocado, cerámica y porcelanato).

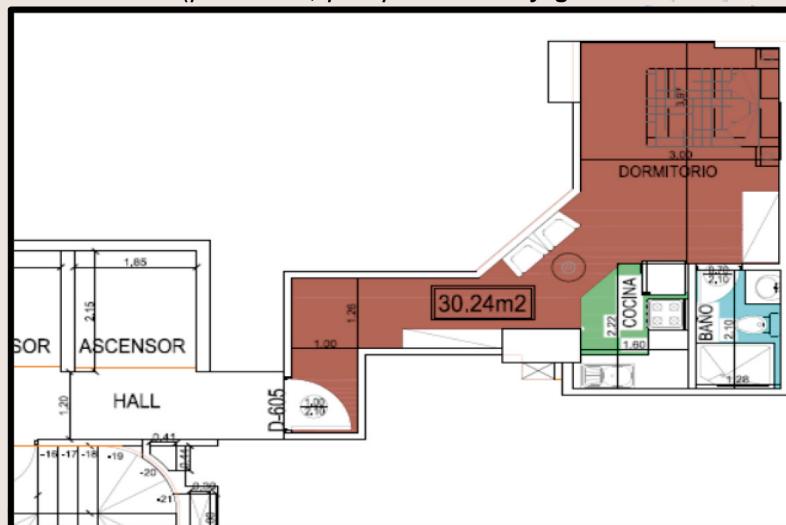
Ventanas de aluminio, Vista Panoramica de piso a techo.

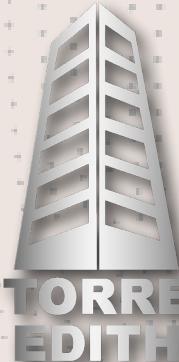
Portero electrico - Domotica a solicitud y coordinación

Documentación técnica y legal al día (permisos y autorizaciones)

➤ Servicio de energía eléctrica (medidor individual) toma corrientes, placas para USB y focos led en sala; gas domiciliario punto para cocina; servicio de agua potable (fluxómetro - medidor individual) instalación de tubería para agua fría y caliente, instalación para servicio de red; sala de copropietarios y espacios de recreación (parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico).

### PLANO CON MEDIDAS





## 2D - MODELO 6

### DPTO. DE 2 DORMITORIOS (MOD. 6)

(Octubre/2025)

Superficie 72.20 m2.

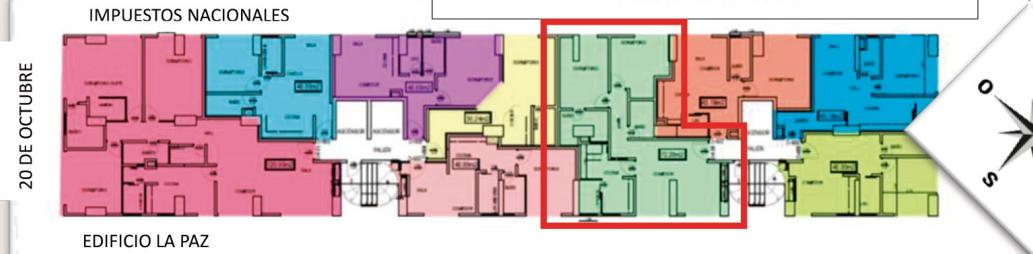
Dormitorios 2.

Baños 2.

Lavandería 1.

PISOS DISPONIBLES	PREVENTA \$US T/C Oficial 6.97	25% DE RESERVA \$US	AL CONTADO \$US
07	109.744,00	<b>27.436,00</b>	<b>106.000,00</b>
11	112.632,00	<b>28.158,00</b>	<b>110.000,00</b>
16	115.520,00	<b>28.880,00</b>	<b>113.500,00</b>
17	116.242,00	<b>29.060,50</b>	<b>114.500,00</b>
22	119.130,00	<b>29.782,50</b>	<b>117.000,00</b>
24	120.574,00	<b>30.143,50</b>	<b>118.500,00</b>
25 y 26	122.018,00	<b>30.504,50</b>	<b>119.500,00</b>
27 y 28	122.740,00	<b>30.685,00</b>	<b>120.500,00</b>

### MAQUETA 3D



### DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

Sala/Comedor/Dormitorios con pisos de madera (entabloneado).

Dormitorio Principal en Suit, Dormitorios con Closet empotrado y espejo de cuerpo entero.

Piso radiante - calefacción eléctrica con control en Dormitorios y Baños.

Cocina (mesón de granito, lavaplatos), muebles altos y bajos.

Baños con grifería, acabados de primera (revocado, cerámica y porcelanato).

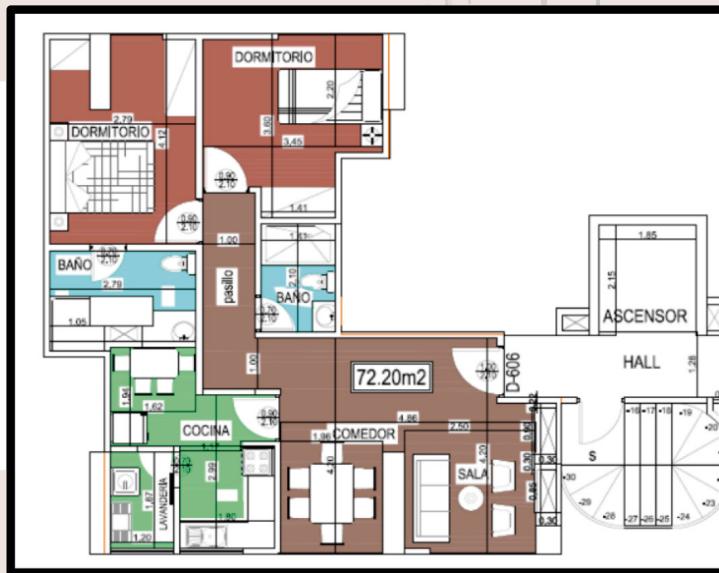
Lavandería, espacio e instalación p/ lavadora, Ventanas Panoramicas de piso a techo.

Portero electrico - Domotica a solicitud y coordinación.

Documentación técnica y legal al día (permisos y autorizaciones)

➤ Servicio de energía eléctrica (medidor individual) toma corrientes, placas para USB y focos led en sala comedor; gas domiciliario para cocina y calefón; agua potable (fluxómetro - medidor individual) tuberías para agua fría y caliente, instalación para red; sala de copropietarios y espacios de recreación (parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico).

### PLANO CON MEDIDAS



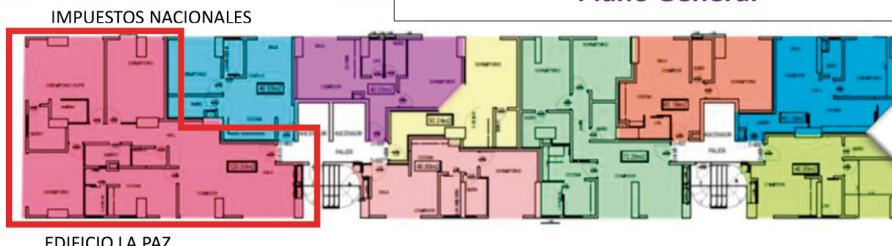


## 3D - MODELO 1

### DPTO. DE 3 DORMITORIOS (MOD. 1)

Superficie	120 m2.	Dormitorios	3.
Baños	3.	Lavandería	1.

20 DE OCTUBRE



PISO DISP.	PREVENTA \$US T/C Oficial 6.97	20% DE RESERVA \$US	AL CONTADO \$US
Piso 07	169.200,00	<b>33.840,00</b>	<b>163.000,00</b>
Piso 09	171.000,00	<b>34.200,00</b>	<b>165.000,00</b>
Piso 17	178.800,00	<b>35.760,00</b>	<b>169.000,00</b>
Piso 18	180.000,00	<b>36.000,00</b>	<b>170.000,00</b>
Piso 21	182.400,00	<b>36.480,00</b>	<b>173.000,00</b>
Piso 24	184.800,00	<b>36.960,00</b>	<b>176.000,00</b>
Piso 25	186.000,00	<b>37.200,00</b>	<b>178.000,00</b>
Piso 28	188.400,00	<b>37.680,00</b>	<b>182.000,00</b>
Piso 29	189.600,00	<b>37.920,00</b>	<b>183.000,00</b>

### MAQUETA 3D



### PLANO CON MEDIDAS



### DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

Sala/Comedor/Dormitorios con pisos de madera (entabloneado).
Dormitorio Principal en Suite c/ vestidor, todos los Dormitorios con Closet empotrado y espejo de cuerpo entero.
Piso radiante - calefacción eléctrica con control en Dormitorios y Baños.
Cocina (mesón de granito), despensa, muebles altos y bajos; espacio para comedor de diario.
Baños con grifería, acabados de primera (Baño principal con tina, revocado, cerámica y porcelanato).
Lavandería, espacio e instalación p/ lavadora, ventanas de aluminio Panorámicas de piso a techo.
Portero electrico - Domotica a solicitud y coordinación
Documentación técnica y legal al día (permisos y autorizaciones)

➤ Servicio de energía eléctrica (medidor individual) toma corrientes, placas para USB y focos led en sala comedor; gas domiciliario punto para cocina y calefón; servicio de agua potable (fluxómetro - medidor individual) instalación de tubería para agua fría y caliente, instalación para servicio de red; sala de copropietarios y espacios de recreación (parrillero, parque infantil y gimnasio mecánico).



*Vive tu hogar ideal*

Dirección: Av. 20 de octubre, entre Calle Aspiazu y Guachalla N° 2139 - 2133, Zona de Sopocachi.  
Cel: 63247347 - Whatsapp  
**RENDEPAS S.R.L.**